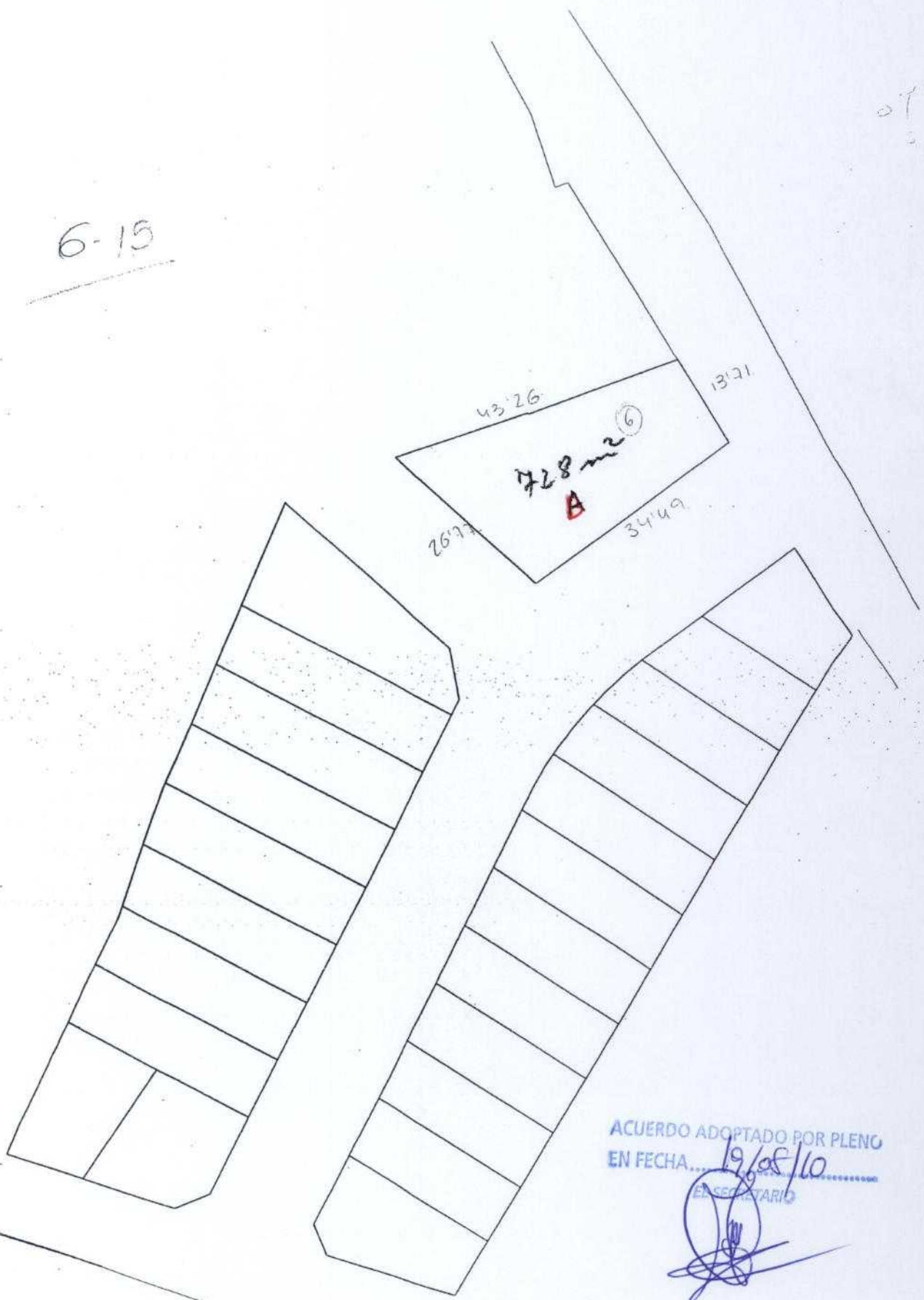


6-15

of  
3



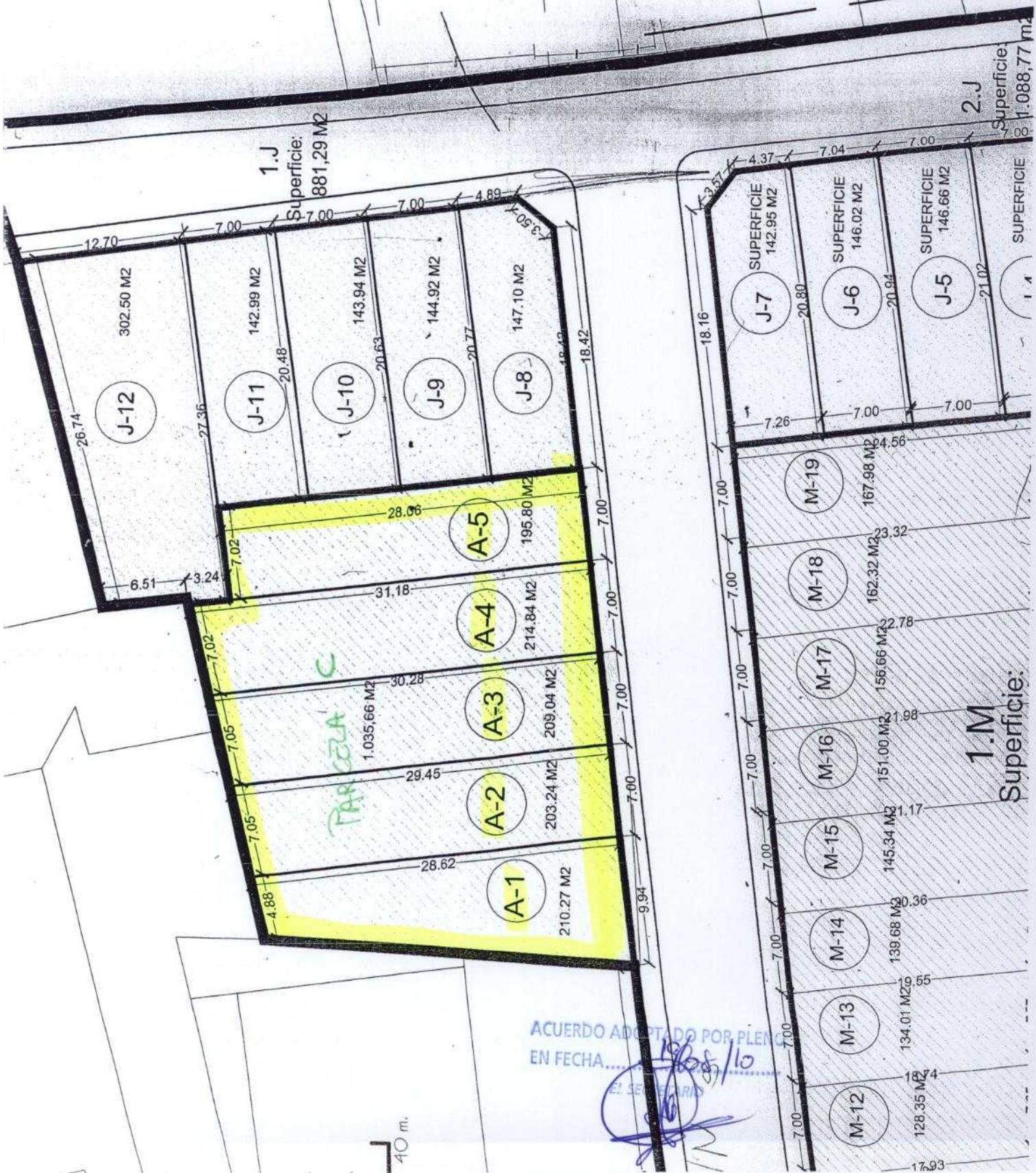
ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA... 19/08/10 .....

EL SECRETARIO



UE 6-02 A

C/N 42



1.J Superficie: 881,29 M<sup>2</sup>

2.J Superficie: 81,088,77 m<sup>2</sup>

1.M Superficie:

ACUERDO ADOPTADO POR PLEN EN FECHA... 19/08/10

EL SECRETARIO

40 m.





# AYUNTAMIENTO DE HERENCIA

(Ciudad Real)

C/ Lope de Vega nº 31

Código Postal: 13.640

Tfnos.: (926)571357 - 571725 - 571700. Fax: 571019

## INFORME OFICINA TECNICA

**Asunto:** Valoración de terrenos para la construcción de viviendas de protección pública

### Parcelas Matrices: B-Situación, Unidad de Ejecución 6-15

<b>P-23</b>	-----	728,00 m <sup>2</sup>
		-----
		728,00 m <sup>2</sup>

### Condiciones Urbanísticas

**Uso:** Residencial

**Edificabilidad s/NNSS:** 2,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**Alturas:** 2 pt + bc

**Número de viviendas:** 6

### Parcelas Matrices: C-Situación, Unidad de Ejecución 6-02-a

<b>Parcela A1</b>	-----	210,27 m <sup>2</sup>
<b>Parcela A2</b>	-----	203,24 m <sup>2</sup>
<b>Parcela A3</b>	-----	209,04 m <sup>2</sup>
<b>Parcela A4</b>	-----	214,84 m <sup>2</sup>
<b>Parcela A5</b>	-----	195,80 m <sup>2</sup>
		-----
		1.033,19 m <sup>2</sup>

### Condiciones Urbanísticas

**Uso:** Residencial

**Edificabilidad s/NNSS:** 1,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**Alturas:** 2 pt + bc

**Número de viviendas:** 5

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO

EN FECHA: 19/05/10

## VIVIENDAS DE PRECIO GENERAL

### PARCELA B

#### Valoración Terrenos

Datos de partida: - 6 viviendas  
- 90 m<sup>2</sup> útiles vivienda, 33 m<sup>2</sup> de anexos.

#### Valoración

$$\begin{array}{rcl} 90 & \times & 1.212,80 = 109.152,00 \text{ €} \\ 33 & \times & 1.212,80 \times 0,6 = 24.013,44 \text{ €} \\ & & \hline & & 133.165,44 \end{array}$$

Núm. de viviendas = 6

$$6 \text{ viviendas} \times 133.165,44 \text{ €/viv.} = 798.992,64 \text{ €}$$

Precio terreno art. 28. Decreto 3/2004 (Derogado)

$$15\% \text{ s/}798.992,64 = \boxed{119.848,89 \text{ €}} \quad \boxed{164,62 \text{ €/m}^2}$$

Se aplica el 15 % de repercusión sobre el terreno al ser parcelas muy pequeñas y con una ubicación desfavorable.

Si se incrementa el número de viviendas en alguna de las parcelas el precio de la misma se deberá incrementar en 19.974,81 € por cada vivienda.

### PARCELA C

#### Valoración Terrenos

Datos de partida: - 5 viviendas  
- 90 m<sup>2</sup> útiles vivienda, 33 m<sup>2</sup> de anexos.

#### Valoración

$$\begin{array}{rcl} 90 & \times & 1.212,80 = 109.152,00 \text{ €} \\ 33 & \times & 1.212,80 \times 0,6 = 24.013,44 \text{ €} \\ & & \hline & & 133.165,44 \end{array}$$

Núm. de viviendas = 5

$$5 \text{ viviendas} \times 133.165,44 \text{ €/viv.} = 665.827,20 \text{ €}$$

Precio terreno art. 28. Decreto 3/2004 (Derogado)

$$20\% \text{ s/}665.827,20 = \boxed{133.165,44 \text{ €}} \quad \boxed{128,88 \text{ €/m}^2}$$

Se aplica el 20 % de repercusión sobre el terreno al ser parcelas muy grandes y con una ubicación favorable.

Si se incrementa el número de viviendas en alguna de las parcelas el precio de la misma se deberá incrementar en 26.633,08 € por cada vivienda.

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
• EN FECHA... 19/08/10

EL SECRETARIO  




# AYUNTAMIENTO DE HERENCIA

(Ciudad Real)

C/ Lope de Vega nº 31

Código Postal: 13.640

Tfnos.: (926)571357 - 571725 - 571700. Fax: 571019

## RESUMEN

	PARCELA B	PARCELA C
PRECIO GENERAL	119.848,89	133.165,44

Lo que informo a los efectos oportunos en Herencia a dieciséis de junio de dos mil diez.

EL TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo. Adoración Gallego Camacho

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA..... 17/06/10.....  
EL SECRETARIO

