

UE 6-24

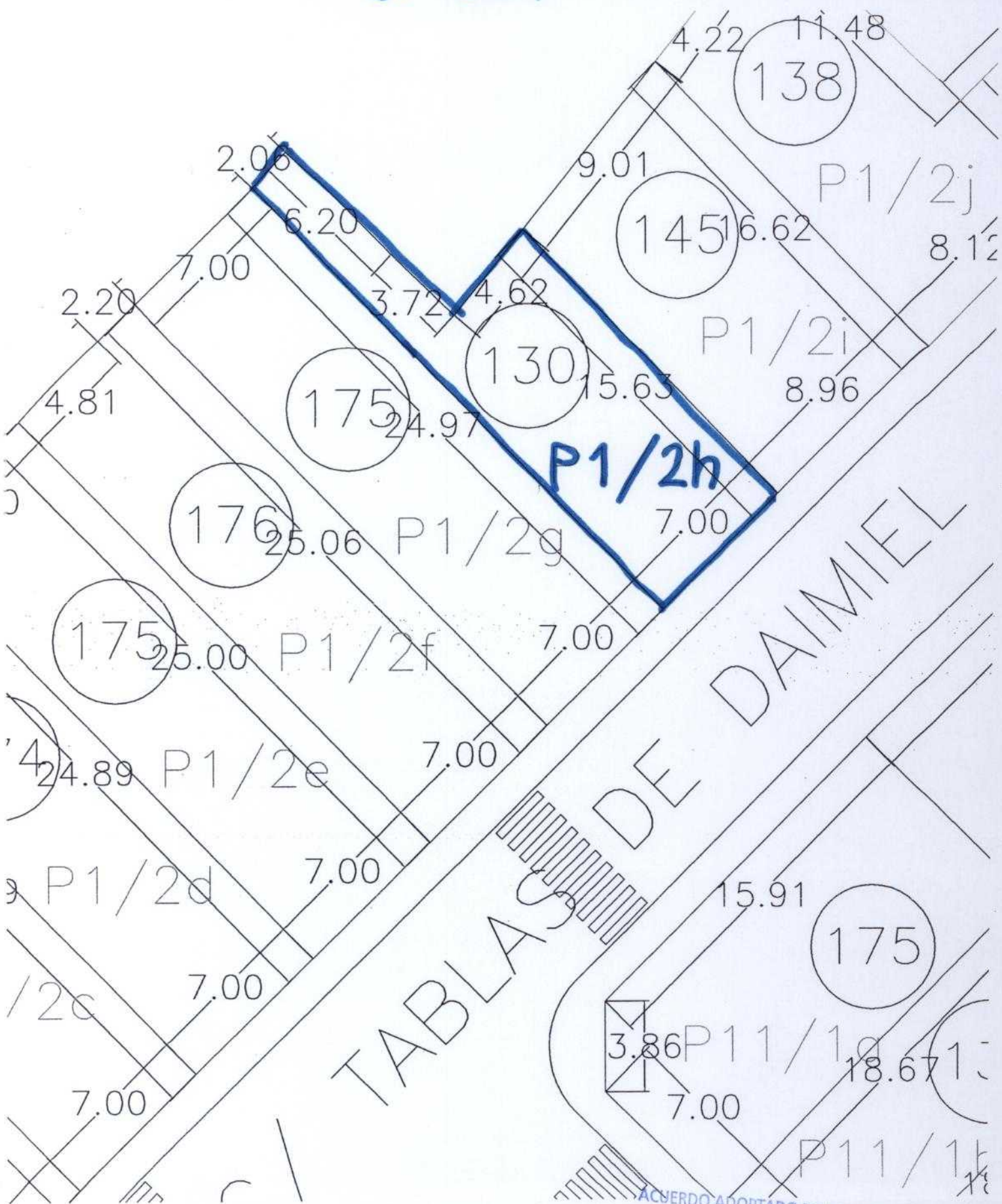


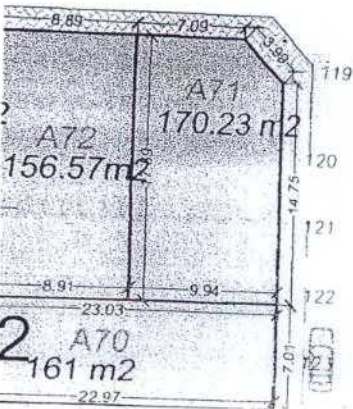
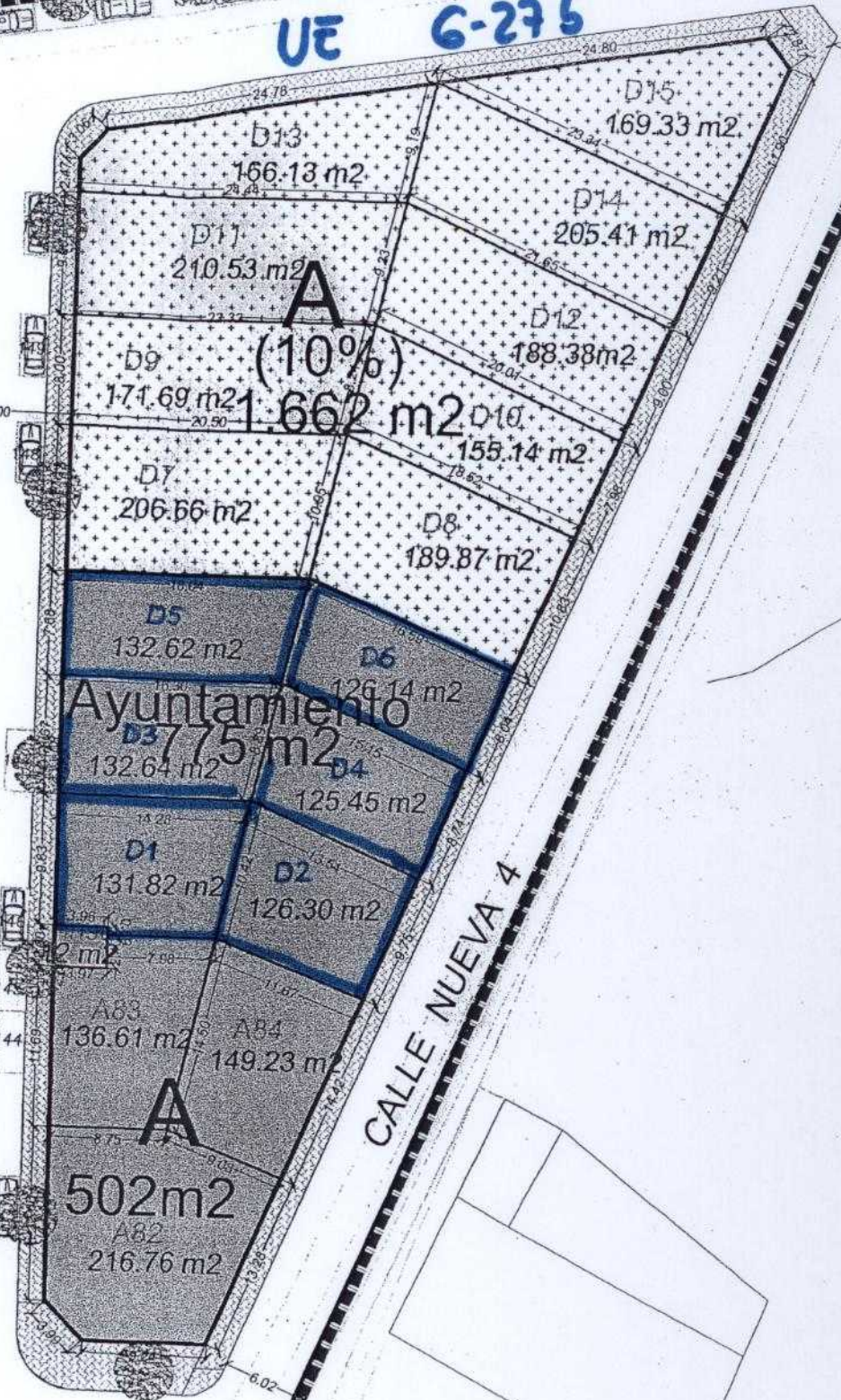
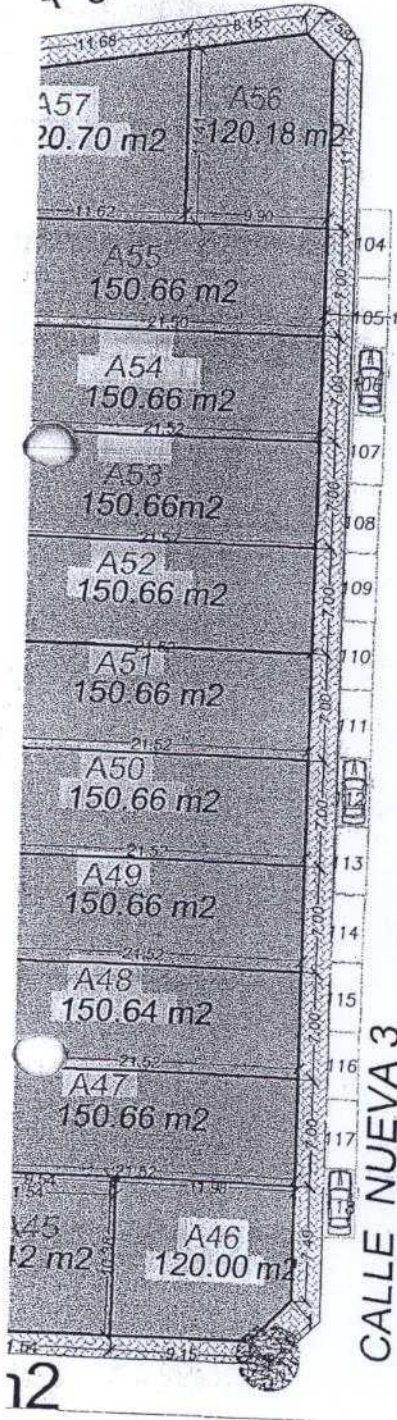
TABLA DE DAIMIEL

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA 19-08-10

SECRETARIO

UE 6-276

A 5



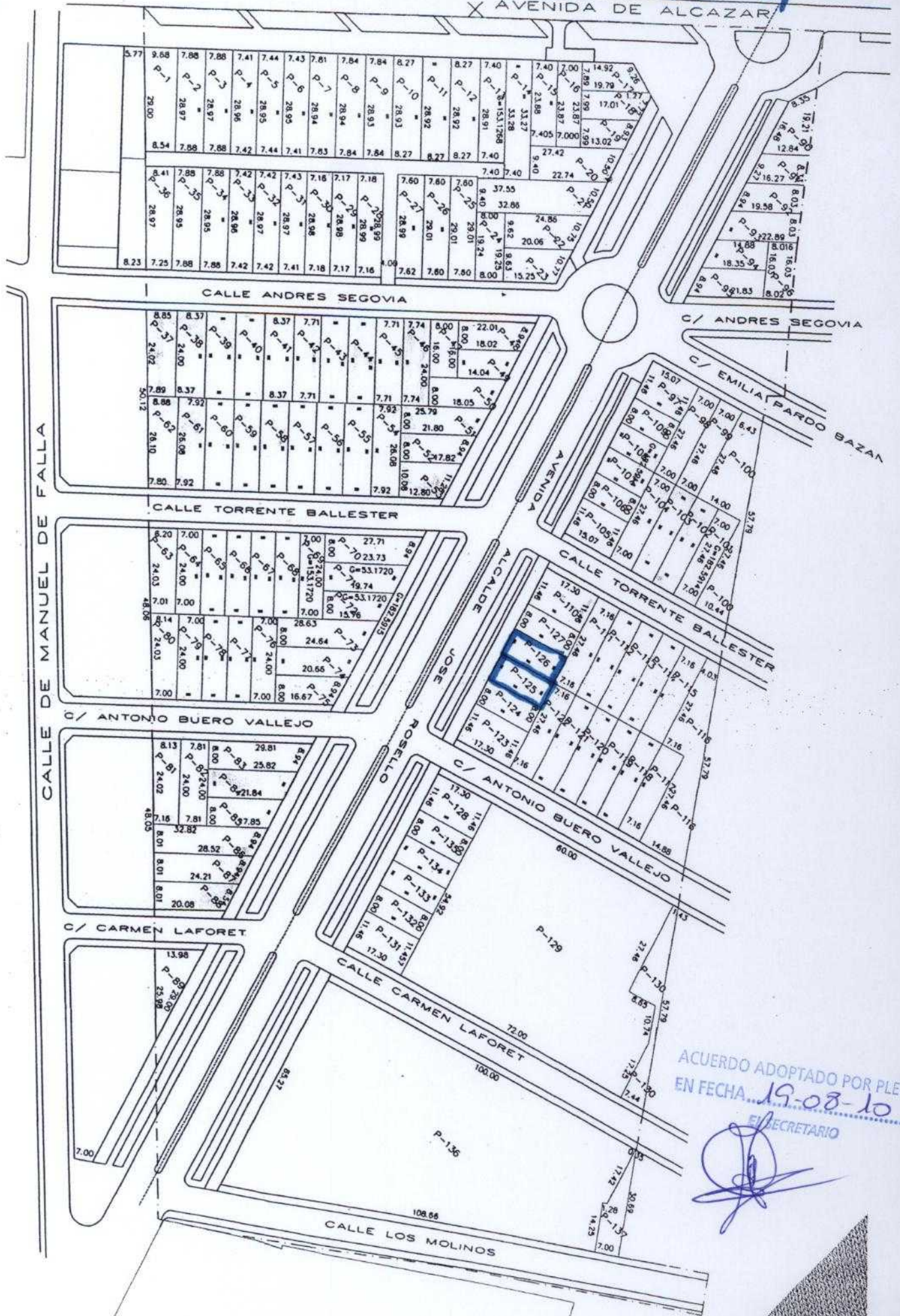
CALLE NUEVA 4

CALLE NUEVA 3

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA 19-08-10  
EL SECRETARIO

UE 6-28a)

AVENIDA DE ALCAZAR

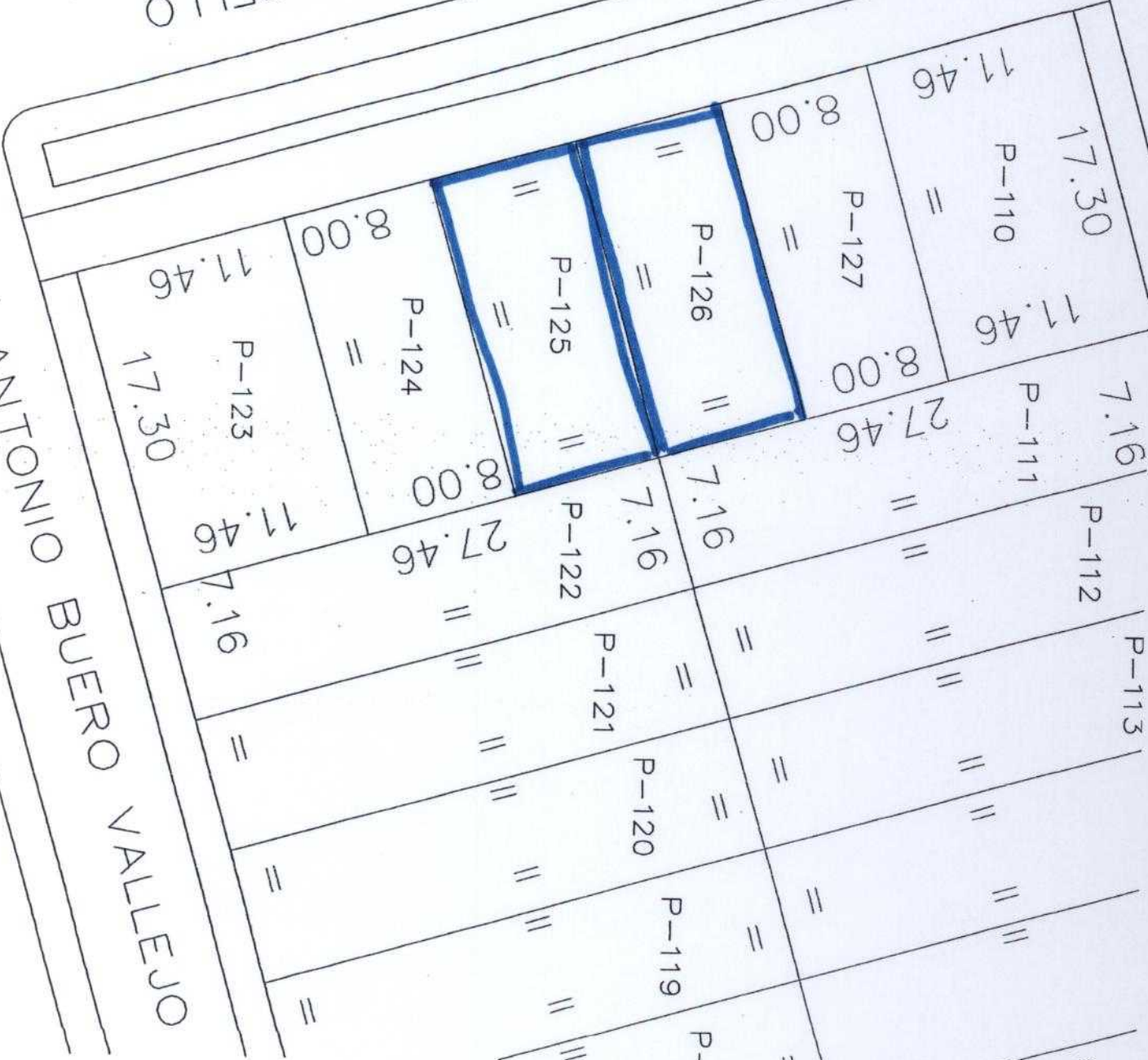


ACUERDO ADOPTADO POR PLENARIO  
 EN FECHA 19-08-10  
 EL SECRETARIO

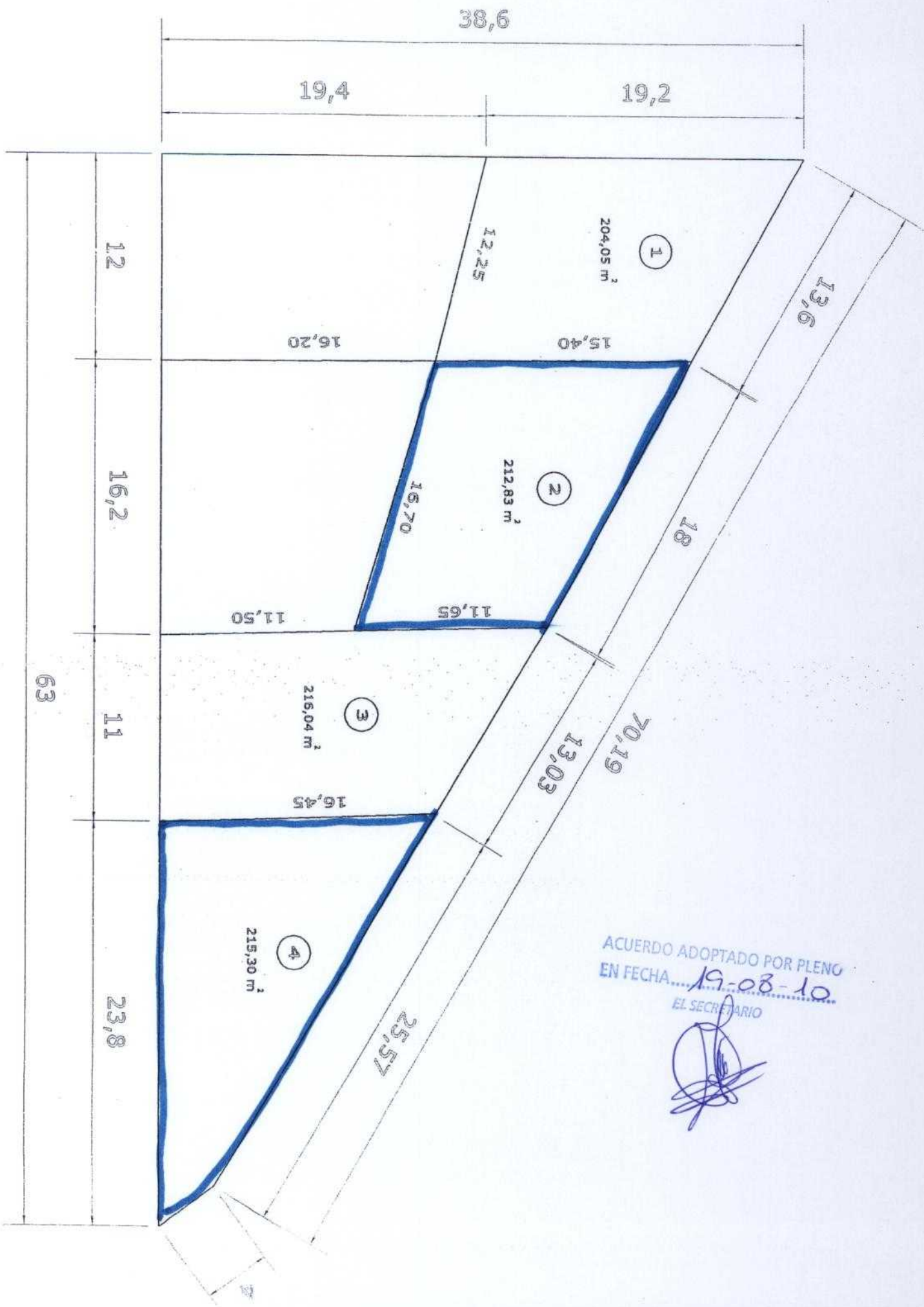
*[Handwritten signature]*

AVD. ALCALDE JOSE ROSELLO

C/ ANTONIO BUERO VALLEJO



ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA 15-08-10  
EL SECRETARIO



ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
 EN FECHA... 19-08-10...

EL SECRETARIO  




# AYUNTAMIENTO DE HERENCIA

(Ciudad Real)

C/ Lope de Vega nº 31 Código Postal: 13.640 Tfnos.: (926) 571357 - 571725 - 571700  
e-mail: [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es) Fax: (926) 571019

## INFORME OFICINA TECNICA

**Asunto:** Valoración técnica del precio de venta de las parcelas P.1.2.h; D-1; D-2; D-3; D-4; D-5; D-6; P-125; y P-126 sitas en varias Unidades de Ejecución y en C/ Manuel de Falla, propiedad del Ayuntamiento de Herencia (de conformidad con el art. 118 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales).

Se ha procedido a la medición y valoración de las parcelas mediante los módulos establecidos para la tasación equitativa más 18 % de IVA, y conforme al acuerdo tomado en la Sesión Plenaria de fecha 12 de Agosto se ha reducido el precio en un 15 % de la siguiente forma:

### MODULOS

**m<sup>2</sup> de Superficie:** 135 €/m<sup>2</sup>.  
**ml. de fachada a la calle:** 160 €/m.  
**ml. de fachada en Avenida:** 735 €/m.

### PARCELA P.1.2.h, C/ Tablas de Daimiel, Unidad de Ejecución 6-24

* SUPERFICIE:	130,00 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	17.550,00 €	
* FACHADA Calle:	7,00 x 160,00 €/m.	=	1.120,00 €	
			-----	
			18.670,00 €	
	Reducción 15 %		-2.850,50 €	
			-----	
			15.869,50 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.856,51 €	
			-----	
			<b>18.726,01 €</b>	<b>/130,00 = 144,05 €/m<sup>2</sup></b>

### PARCELA D1, Unidad de Ejecución 6-27b

* SUPERFICIE:	131,82 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	17.795,70 €	
* FACHADA Calle:	9,63 x 160,00 €/m.	=	1.540,80 €	
			-----	
			19.336,50 €	
	Reducción 15 %		-2.900,47 €	
			-----	
			16.436,02 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.958,48 €	
			-----	
			<b>19.394,51 €</b>	<b>/131,82 = 147,13 €/m<sup>2</sup></b>

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO

EN FECHA 19-08-10

SECRETARIO



# AYUNTAMIENTO DE HERENCIA

(Ciudad Real)

C/ Lope de Vega nº 31 Código Postal: 13.640 Tfnos.: (926) 571357 - 571725 - 571700  
e-mail: [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es) Fax: (926) 571019

## PARCELA D2, Unidad de Ejecución 6-27b

* SUPERFICIE:	126,30 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	17.050,50 €	
* FACHADA Calle:	9,75 x 160,00 €/m.	=	1.560,00 €	
			-----	
			18.610,50 €	
	Reducción 15 %		-2.791,57 €	
			-----	
			15.818,92 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.847,41 €	
			-----	
			<b>18.666,33 €</b>	
				<b>/126,30 = 147,79 €/m<sup>2</sup></b>

## PARCELA D3, Unidad de Ejecución 6-27b

* SUPERFICIE:	132,64 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	17.906,40 €	
* FACHADA Calle:	8,67 x 160,00 €/m.	=	1.387,20 €	
			-----	
			19.293,60 €	
	Reducción 15 %		-2.894,04 €	
			-----	
			16.399,56 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.951,92 €	
			-----	
			<b>19.351,48 €</b>	
				<b>/132,64 = 145,89 €/m<sup>2</sup></b>

## PARCELA D4, Unidad de Ejecución 6-27b

* SUPERFICIE:	125,45 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	16.935,75 €	
* FACHADA Calle:	8,74 x 160,00 €/m.	=	1.398,40 €	
			-----	
			18.334,15 €	
	Reducción 15 %		-2.750,12 €	
			-----	
			15.584,03 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.805,12 €	
			-----	
			<b>18.389,15 €</b>	
				<b>/125,45 = 146,58 €/m<sup>2</sup></b>

## PARCELA D5, Unidad de Ejecución 6-27b

* SUPERFICIE:	132,62 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	17.903,70 €	
* FACHADA Calle:	7,68 x 160,00 €/m.	=	1.228,80 €	
			-----	
			19.132,50 €	
	Reducción 15 %		-2.869,87 €	
			-----	
			16.262,62 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.927,27 €	
			-----	
			<b>19.189,90 €</b>	
				<b>/132,62 = 144,70 €/m<sup>2</sup></b>

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA 19-08-10  
SECRETARIO



# AYUNTAMIENTO DE HERENCIA

(Ciudad Real)

C/ Lope de Vega nº 31 Código Postal: 13.640 Tfnos.: (926) 571357 - 571725 - 571700  
e-mail: [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es) Fax: (926) 571019

## PARCELA D6, Unidad de Ejecución 6-27b

* SUPERFICIE:	126,14 x 135,00 €/m <sup>2</sup> .	=	17.028,90 €	
* FACHADA Calle:	8,04 x 160,00 €/m.	=	1.286,40 €	
			-----	
			18.315,30 €	
	Reducción 15 %		-2.747,30 €	
			-----	
			15.568,00 €	
	I.V.A. 18 %	=	2.802,24 €	
			-----	
			<b>18.370,25 €</b>	
				<b>/126,14 = 145,63 €/m<sup>2</sup></b>

## PARCELA 125, Unidad de Ejecución 6-28a

* SUPERFICIE:	138,40 x 135,00 €/m <sup>2</sup>	=	18.684,00 €	
* FACHADA Avenida:	8,00 x 735 €/m.	=	5.880,00 €	
			-----	
			24.564,00 €	
	Reducción 15 %		-3.684,60 €	
			-----	
			20.879,40 €	
	I.V.A. 18 %	=	3.758,29 €	
			-----	
			<b>24.637,69 €</b>	
				<b>/138,40 = 178,01 €/m<sup>2</sup></b>

## PARCELA P-126, Unidad de Ejecución 6-28a

* SUPERFICIE:	138,40 x 135,00 €/m <sup>2</sup>	=	18.684,00 €	
* FACHADA Avenida:	8,00 x 735,00 €/m.	=	5.880,00 €	
			-----	
			24.564,00 €	
	Reducción 15 %		-3.684,60 €	
			-----	
			20.879,40 €	
	I.V.A. 18 %	=	3.758,29 €	
			-----	
			<b>24.637,69 €</b>	
				<b>/138,40 = 178,01 €/m<sup>2</sup></b>

## PARCELA P-2, Manuel de Falla

* SUPERFICIE:	212,83 x 135,00 €/m <sup>2</sup>	=	28.732,05 €	
* FACHADA Avenida:	18,00 x 735,00 €/m.	=	13.230,00 €	
			-----	
			41.962,05 €	
	Reducción 15 %		-6.294,31 €	
			-----	
			35.667,74 €	
	I.V.A. 18 %	=	6.420,19 €	
			-----	
			<b>42.087,94 €</b>	
				<b>/212,83 = 197,75 €/m<sup>2</sup></b>

ACUERDO ADOPTADO POR PLENO  
EN FECHA 19-08-10

SECRETARIO